

## فهرست بهای خدمات شهرداری کمیجان - سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان خدمات	صفحه
۱	<b>فصل اول (بهای خدمات شهرداری)</b>	۲
۲	بهای خدمات آماده سازی	۳
۳	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۴
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	۵
۵	بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی	۶
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر حمل و نقل بار و مسافر	۷-۹
۷	بهای خدمات ناشی از استفاده از پارکینگهای عمومی	۱۰
۸	بهای خدمات آرامستان ها	۱۱
۹	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۲-۱۳
۱۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و عدم ایجاد مزاحمت	۱۴
۱۱	بهای خدمات ترمیم نوار حفاری	۱۵
۱۲	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۶
۱۳	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۷
۱۴	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی	۱۸
۱۵	<b>فصل دوم (بهای خدمات مستند به قوانین خاص)</b>	۱۹
۱۶	بهای خدمات پسماند	۲۰
۱۷	بهای خدمات فضای سبز	۲۱-۲۲
۱۸	فصل سوم: سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر	۲۳
۱۹	دستورالعمل تقسیط مطالبات و استفاده از تسهیلات (طرح طسنیم)	۲۴-۲۵
۲۰	مقررات عمومی تخفیفات تشویق برای اشخاص حقیقی	۲۶
۲۱	جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها جهت تخلیفات ساختمانی	۲۷
۲۲	خسارت ناشی از تخلیفات و غرامت ها توسط شهروندان	۲۸-۲۹

فصل اول

بهای خدمات شهرداری

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها	این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره: این عنوان بهای خدمات مشمول ۱۰٪ ارزش افزوده هنگام وصول می باشد.

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

توضیحات	ضوابط و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	شرح عنوان	ردیف
	<p>تبصره ۱) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده بر پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. اما ملاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها</p>	<p>درصدی از عوارض صدور پروانه مسکونی طبق ضوابط</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>۱</p>

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، تمدید و تجدید پروانه، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار (هر مورد)	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داریها	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.	تبصره ۱- اشخاص حقیقی و حقوقی می بایستی جهت بازدید از محل مورد نظر نسبت به تأمین وسیله نقلیه خودرو برای بازدید اقدام نمایند. تبصره ۲- در خصوص بند ۱ و ۲ می بایستی کلیه عوارضات متعلقه ملک اعم از بهای خدمات زباله و نوسازی و... اخذ و در صورت داشتن جرائم ملک مورد نظر تسویه حساب گردد. تبصره (۳): چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک کارشناسی شده در بازه زمانی بیش از یکماه از زمان فیش واریزی بازدید را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود. تبصره (۴): ارائه چند استعلام هم زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می گردد. تبصره (۵) ۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبلغ کارشناسی افزوده و اخذ گردد.
۲	بهای خدمات کارشناسی بابت پاسخ به استعلام اشخاص، بانک ها و دفترخانه اسناد رسمی، شرکتهای و ادارات و نهادهای... (هر مورد)	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال			
۳	ارائه نقشه هر برگ A4	۳۰۰/۰۰۰ ریال			
۴	کپی از مدارک پرونده هر برگ	۴۰/۰۰۰ ریال			

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و تریبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط تریبات وصول	توضیحات
۱	۱-بهای خدمات آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگانها و کارخانه ها برای هر ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داریها	خدمات تخصصی وفنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست مقتضی / مودی ارائه می گردد.	تبصره ۱- در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی یا کارشناس به مبلغ فوق اضافه می شود. تبصره ۲- آموزش مدارس به صورت رایگان می باشد. تبصره ۳) ۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبلغ کارشناسی افزوده و اخذ گردد.
۲	۲- بهای خدمات آموزش تخصصی آتش نشانی داخل شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال			
۳	۳- بهای خدمات آموزش تخصصی آتش نشانی خارج از شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال			
۴	۴- علت یابی تقریبی حریق داخل شهر (مسکونی و تجاری) به ازاء هر ساعت کارشناسی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال			
۵	۵- علت یابی تقریبی حریق خارج از شهر به ازاء هر ساعت کارشناسی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال			
۶	۶- بازدید فنی و ایمنی اماکن اداری ، خدماتی و ... به ازاء هر ساعت کارشناسی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال			

ردیف	شرح عنوان	مشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول
۱	تشکیل پرونده ، ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	۵۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری ) مدت اعتبار پروانه دو سال		۳,۸۰۰,۰۰۰
۳	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۲)		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۴	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)		۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۴)		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۶	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)		۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی		۲۵٪ درصد صدور
۸	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی ماهیانه		۷۵۰,۰۰۰
۹	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش		۲۵٪ درصد صدور
۱۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی		۸,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۱۲	امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری		۲۰ درصد بند ۱ سهام واگذاری به قیمت روز ماهیانه
۱۳	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی		سالیانه توسط هیأت مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل و نقل همگانی کشور تصویب می شود .
۱۴	هزینه تمدید پروانه فعالیت (مدت اعتبار دو سال) دارای بیمه تامین اجتماعی		۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه تمدید پروانه اشتغال (مدت اعتبار دو سال) دارای بیمه تامین اجتماعی		۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال

۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبالغ کلیه ردیف ها افزوده و اخذ گردد.

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	مشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول
۱	وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت زیر ۳/۵ تن	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ۱,۸۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ۱,۸۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال ۱,۲۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت ۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت از ۳/۵ تن تا ۶ تن	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ۲,۶۵۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ۲,۶۵۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال ۱,۶۵۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت ۱,۶۵۰,۰۰۰
۳	وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت بیش از ۶ تن	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ۳,۲۵۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ۳,۲۵۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال ۲,۰۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت ۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	سرویس مدارس مهلت یکساله	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر دارها	الف) هزینه صدور پروانه صلاحیت سرویس مدارس: ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
			ب) هزینه تمدید پروانه صلاحیت مدارس: ۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه تعویض، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر دارها	۷۰۰,۰۰۰
۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبالغ کلیه ردیف ها افزوده و اخذ گردد.			

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان



ردیف	شرح عنوان	منشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول			
۱	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	ماده ۲۶ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال			
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت			
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال			
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت			
۲	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر		ماده ۲۶ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال		
				بهای خدمات صدور پروانه فعالیت		
				بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال		
				بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت		
۳	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بالای ۲۷ نفر			ماده ۲۶ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	
					بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	
					بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال	
۴	هزینه تعویض ، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ ریال				ماده ۲۶ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت
		۲,۶۵۰,۰۰۰				
۵	مبالغ ردیف ۱ الی ۳ جهت صدور پروانه های یکساله می باشد چنانچه مدت اعتبار پروانه مزاد بر یک سال تمدید گردد ۳۰٪ به مبالغ فوق افزوده می گردد.	ماده ۲۶ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها				۲,۶۵۰,۰۰۰
						۲,۶۵۰,۰۰۰
۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبالغ کلیه ردیف ها افزوده و اخذ گردد.						

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	عناوین کلی	شاخص های تدوین بهاءخدمات و تریبای وصول	منشاء قانونی	ضوابط تریبای وصول
	نرخ پارکینگهای روباز سطح شهر (شهرداری)		بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر داریها	۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبالغ کلیه ردیف ها افزوده واخذ گردد.
۱	حق پارکینگ موتورسیکلت هر ساعت	۳۰/۰۰۰ ریال		
۲	حق پارکینگ خودروی سواری هر ساعت	۴۰/۰۰۰ ریال		
۳	حق پارکینگ خودروهای سنگین هر ساعت	۶۰/۰۰۰ ریال		

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشاءقانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آرامستان	استفاده از غسلخانه جهت شستشو ۱-۱	۱,۱۵۰,۰۰۰	تبصره ۱- متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی می شوند (رایگان) تبصره ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت معرفی کتبی از اداره مذکور تا ۵۰٪ تخفیف اعمال گردد. تبصره ۳- به استناد بند ب ماده ۹ قانون ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰، خدمات آرامستان از پرداخت عوارض ارزش افزوده معاف می باشد.
		هزینه نگهداری از اموات در سردخانه غسلخانه (هرشب) ۱-۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	
		کاور ولباس ایزوله ۱-۳	به نرخ روز	
۲	بهای خدمات آمبولانس	۲-۱ کرایه حمل اموات در داخل شهر	۱,۶۰۰,۰۰۰	
		۲-۲ هزینه ورودی آمبولانس به خارج از شهر کمیجان	۳,۰۰۰,۰۰۰	
		۲-۳ هزینه آمبولانس (رفت) درون استان هر کیلومتر (علاوه بر بند ۲-۲)	۸۰/۰۰۰	
		۲-۴ هزینه آمبولانس (رفت) بیرون استان هر کیلومتر (علاوه بر بند ۲-۲)	۹۰/۰۰۰	

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و تریبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط تریبات وصول
۱	حفاری فنداسیون با لودر تا یک متر عمق به ازای هر مترمکعب (حداقل عمق حفاری ۵۰ سانتی متر در نظر گرفته شود)	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۲	حفاری فنداسیون با لودر بیش از یک متر عمق به ازای هر مترمکعب	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	کارکرد لودر در داخل شهر هر ساعت + کرایه رفت و برگشت (کارکرد کمتر از ۲ ساعت نباشد)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	کارکرد لودر در بیرون از شهر هر ساعت + کرایه رفت و برگشت (کارکرد کمتر از ۲ ساعت نباشد)	۲۸/۰۰۰/۰۰۰		
۵	کارکرد گریدر در داخل شهر (هر ساعت) (حداقل کارکرد از ۲ ساعت کمتر نباشد)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۶	کارکرد گریدر در بیرون از شهر (هر ساعت) + کرایه رفت (حداقل کارکرد از ۲ ساعت کمتر نباشد)	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۷	کارکرد باب کت داخل شهر هر ساعت + کرایه رفت (حداقل کارکرد از ۲ ساعت کمتر نباشد)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۸	کارکرد باب کت بیرون از شهر هر ساعت + کرایه رفت و برگشت (حمل با وسیله توسط متقاضی) (حداقل کارکرد از ۲ ساعت کمتر نباشد)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۹	کارکرد غلطک بزرگ هر ساعت + کرایه رفت و بازگشت (بیرون از شهر حمل با تریلی برعهده متقاضی می باشد)	داخل شهر ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
		بیرون از شهر ۲۸,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰	کارکرد غلطک کوچک روزانه (تا ۸ ساعت) + کرایه رفت و بازگشت	۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۱۱	کرایه حمل آجر و آسفالت و غیره ازاراک و ..... (هر تن)	طبق قیمت روز		

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱۲	حمل مخلوط ، نخاله ، خاک و غیره با بارگیری در داخل شهر (هر سرویس ده تن) حمل نخاله و... از داخل شهر به خارج از شهر هر کیلومتر ۱۸۰,۰۰۰ ریال اضافه گردد)	۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۳ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار شهر دارها	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۱۳	حمل مخلوط ، نخاله ، خاک و غیره بدون بارگیری در خارج شهر ( هر سرویس ده تن) تا شعاع ۵ کیلومتر	۱۷,۵۰۰,۰۰۰ (به ازای هر کیلومتر مازاد ۱۸۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد)		
۱۴	یک سرویس مخلوط با بارگیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۸۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۵	یک سرویس خاک با بارگیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۸۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۱۶	یک سرویس سنگهای حاصل از حفاری جهت عملیاتی عمرانی با بارگیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۷	حمل نخاله ساختمانی و غیره با نیسان کمپرسی با بارگیری هر سرویس	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۱۸	کرایه خاور فوتون (حمل گوشت)	طبق توافق و قرار داد		
۱۹	یک سرویس خاک و مخلوط با نیسان	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
تبصره ۱) در صورت رضایت و درخواست کتبی مالک ، تخریب ساختمانهای قدیمی که در طرح تعریض معبر واقع می شوند به شرط واگذاری معبر به صورت رایگان عمل شود . تبصره ۲) هر مورد کارکرد ماشین آلات که در این تعرفه موجود نباشد طبق توافق درخواست کننده با شهرداری عمل گردد تبصره ۳) ۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبلغ کارکرد افزوده واخذ گردد.				

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشای قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	اخذ بهای خدمات از میوه فروشان سیار ، موقت و دست فروشان	الف: اتومبیل خاور یا کامیون برای یک روز توقف در مکانهای مجاز ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ب: مزاد بر یک روز ۷۰۰/۰۰۰ ریال ج: وانت بارهای بومی سیار در مکان های مجاز ماهیانه ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال د: دست فروش ها ماهیانه ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال هـ: وانت بارهای غیر بومی ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و: بازار روز به ازای هر وانت ۳۰۰/۰۰۰ ریال ز: بازار روز به ازای هر دست فروش ۲۰۰/۰۰۰ ریال	<b>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها</b>	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد.
۲	الف) اجاره محل دکه در خیابان اصلی شهر ماهیانه	۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
	ب) اجاره محل دکه در محله انار ماهیانه	۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
	ج) اجاره محل دکه در محله های عیسی آباد ماهیانه	۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
	د) حریم شهر	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۵٪ اجاره واگذاری غرفه		تبصره ۱- ۱۰٪ ارزش افزوده مشمول میوه فروشان سیار در قیمت تمام شده محاسبه گردیده است . تبصره ۲: مبلغ مربوط به دکه تا مساحت ۱۵ مترمربع می باشد و مزاد بر آن به ازای هر متر مربع ۱۰٪ به مبلغ مذکور افزوده می گردد. تبصره ۳: نحوه محاسبه این بهای خدمات جهت موارد پیش بینی نشده بر اساس مساحت و مدت بهره برداری و بصورت دوره ای و در قالب قرارداد از بهره برداران قابل وصول می باشد. تبصره ۴: متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی بازارهای روز مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره ۵: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره ۶: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر قوانین نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره ۷: ردیف ۲ و ۳ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده هنگام وصول می باشند.

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	<b>حفاری جهت توسعه و اصلاح شبکه و موارد اضطراری</b> معابر آسفالت	طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × مبلغ براساس آخرین فهرست بها	<b>درموردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد</b> تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها بند ۳ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
		طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
		طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × مبلغ براساس آخرین فهرست بها	
	<b>حفاری جهت انشعابات</b> معابر آسفالت	طول حفاری × عرض حفاری × مبلغ براساس آخرین فهرست بها	
		طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × مبلغ براساس آخرین فهرست بها	
		طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
<b>حفاری جهت انشعابات</b> موزاییک و بتون و سنگ فرش مسیره های زیرسازی شده بدون آسفالت مسیره های خاکی بدون زیرسازی	طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × مبلغ براساس آخرین فهرست بها		
	طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
	طول حفاری × (عرض حفاری + ۴۰ سانتی متر) × ۶۵۰,۰۰۰ ریال		
۳	چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار یا دستگاه متقاضی حفاری به تشخیص شهرداری خساراتی به معابر شهری، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تأسیسات و کانو و جداول وارد آید، بهای خدمات ترمیم توسط شهرداری برآورد و از دستگاه متقاضی حفاری اخذ می شود.		

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول (ریال)	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۵۰ تن	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نمایند. تبصره: ردیف او ۲ مشمول ۱۰٪ ارزش افزوده هنگام وصول می باشند.
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۵۱ تن تا ۱۰۰ تن	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۱۰۱ تن تا ۱۵۰ تن	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۲۰۰ تن	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۲۰۰ تن	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۲	باز و بست تابلو جهت عبور محموله های ترافیکی شامل کرایه ماشین آلات شهرداری و نیروی انسانی	قیمت تمام شده		

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان



ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	بهای خدمات جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی	قیمت تمام شده بر اساس کارکرد ماشین آلات اعلامی واحدهای ماشین آلات و خدمات شهری	تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها بند ۳ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند	تبصره: هزینه جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی پس از محاسبه و گزارش توسط پلیس ساختمان قابل وصول خواهد بود. تبصره: ردیف ۱ و ۲ مشمول ۱۰٪ ارزش افزوده هنگام وصول می باشند.
۲	بهای خدمات نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	روزانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال			

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات	
<b>بهای خدمات کشتار دام در کشتارگاه</b>						
۱	بهای خدمات کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و...	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تیمبره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها ، پارکهای آبی ونظائر آن ارائه می شود).	(۱۰٪ ارزش افزوده در قیمت تمام شده لحاظ گردیده است)	
۲	بهای خدمات کشتار دام سنگین هر رأس	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال				
۳	حمل گوشت با فوتون یخچالدار داخل شهر به ازای هر لاشه	سبک				سنگین
		۳۵۰,۰۰۰ ریال				۶۵۰,۰۰۰ ریال

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

# فصل دوم

## بهامی خدمات مستند به قوانین خاص

ردیف	بهای خدمات پسماند(سالیانه)	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	کلیه املاک مسکونی	هر واحد مسکونی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به استناد ماده ۷ و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۹۳/۲/۲۰ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۱- مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و امامزاده ها و مدارس از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند تجاری و... مستقر باشند متناسب با تعداد واحدها و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشند .
۲	واحدهای تجاری شامل : خواربارفروشی های عمده - اتوسرویس ها - خدمات روغن و لاستیک - فروشگاههای زنجیره ای	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۲- این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است.
۳	میوه و سبزی فروش ها- کارواش - آشپزخانه - هتل ها و مهمانسراها - خوابگاههای دانشجویی - مطب پزشکان(زباله های غیر عفونی) - استخرها-باشگاهها	سالیانه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۳- بهای خدمات پسماند از پایان مهلت اتمام عملیات ساختمانی قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه به هیچ عنوان نایستی وصول شود .
۴	تالارهای پذیرایی-رستوران	سالیانه ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	سایر واحدهای تجاری سطح شهر (صنوف)	معادل عوارض سالیانه کسب که از حدأقل مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		تبصره ۴- برابر قانون مدیریت پسماند جمع آوری ، حمل ، دفن و امحاء هر گونه پسماند غیر عادی و عفونی به عهده تولید کننده پسماند می باشد و اگر چنانچه شهرداری به عللی مجبور به جمع آوری و حمل و دفن پسماند عفونی و بیمارستانی گردد با عقد قرار داد (طبق مبلغ اعلام شده توسط سازمان مدیریت پسماند) عمل خواهد گردید.
۶	اماکن اداری - دانشگاهها - بانکها و صندوق ها و موسسات سرمایه گذاری -پایانه های مسافری -پمپ بنزین ها- بیمارستانها و درمانگاهها(زباله های غیر عفونی)-سالن های ورزشی	معادل ۲ برابر عوارض نوسازی سالیانه ، ملک اعم از عرصه و اعیان شامل اجاره ای ، رهنی ، وقفی و مالکیت شخصی که حدأقل مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر و حداکثر از ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.		تبصره ۵) در صورت ارائه گواهی و مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) بهای خدمات مدیریت پسماند به واحد مربوطه تعلق نخواهد گرفت.
۷	صندوق ها و موسسات سرمایه گذاری	معادل ۲ برابر عوارض نوسازی سالیانه ، ملک اعم از عرصه و اعیان شامل اجاره ای ، رهنی ، وقفی و مالکیت شخصی که حدأقل مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		تبصره ۶) تمامی مطب های پزشکان می بایستی نسبت به تفکیک زباله عفونی و غیر عفونی اقدام نمایند، در غیر اینصورت زباله تفکیک نشده به عنوان زباله عفونی محسوب می شود.
۸	واحدهای خدماتی اعم از داروخانه ها ، سم فروشی ها، شرکت ها، نظام مهندسی ساختمان و کشاورزی، داروخانه های دامپزشکی ، بیمه ها و هر مورد دیگری که تابع قانون نظام صنفی نمی باشد .مراکز آموزشی (زبانکده -آموزش موسیقی و....)بجز مدارس(سالیانه)	۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۷) ۱۰٪ ارزش افزوده در قیمت تمام شده محاسبه گردیده است .

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

« تعرفه شماره: ۲-۲ (الف) بهای خدمات فضای سبز ( تعرفه بهای خدمات فروش محصولات گلخانه ای شهرداری کمیجان) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	فروش گلدانی گل‌های فصلی	هر گلدان ۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۱- قیمت های مورد اشاره جهت فروش جزئی می باشد و در صورت درخواست های عمده به صورت توافقی اعمال خواهد شد. تبصره ۲- سایر محصولات و تولیدات در گلخانه که در این تعرفه به آنها اشاره نشده به صورت توافقی عمل خواهد شد. تبصره ۳) ۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول محاسبه و اخذ گردد.
۲	گل رز معمولی	هر عدد ۶۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	گل رز چند ساله	هر گلدان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	گل رز مینیاتوری (ساناز)	هر گلدان ۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	شمشاد	هر عدد ۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	نهاد غیرمثمر	هر اصله ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	سرو خمره ای	هر گلدان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

## (۲-۲) (ب) ماده ۳۷: بهای خدمات فضای سبز تبصره ۳ ماده ۴ و تبصره ۲ ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستانهای محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل‌های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایند در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان، شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق‌الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم‌الاجرا اقدام نماید.

ماده ۸- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می‌شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه‌های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

در صورتی که جا به جایی درخت توسط شهرداری انجام پذیرد مبلغ هزینه جابه جایی درخت به شرح ذیل می باشد:

۱- محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر: ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال

۲- محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر: ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۳- محیط بن ۵۰ تا ۸۰ سانتیمتر: ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۴- محیط بن بالای ۸۰ سانتیمتر: ۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال

۵- جابجایی نهال با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۳) ۱۰٪ ارزش افزوده در هنگام وصول محاسبه و اخذ گردد.

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

# فصل سوم

## سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

## تعرفه شماره: ۳-۱ (الف) دستورالعمل تقسیط و تسهیلات ( عوارض ، جرائم و مطالبات ) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۱۳۸۰ و مستنداً به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴

نوع وصول	سقف عوارض و بهای خدمات	درصد نقدی به تعداد اقساط	درصد اضافه شده به جهت تقسیط
۱	تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰٪	-
۲	تا سقف ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰٪	۱۲٪
			۲۴
			۳۶
۳	بیش از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال	حداقل ۲۵٪	-
			۱۲٪
			۲۴
			۱۵٪

فرمول محاسبه سود طبق بانک مرکزی:  $۲۴۰۰ \div (\text{تعداد اقساط} + ۱) \times (\text{نرخ سود بدون درصد}) \times \text{مبلغ بدهی}$

قسط هر ماه: مدت به ماه / (مبلغ اضافه شده + اصل مبلغ مانده بدهی)

در فرمول فوق به میزان ماه ها فاصله اقساط به تعداد اقساط اضافه می شود .

۱- مثلاً اگر قرار باشد شخصی بدهی خود را طی ۲۴ ماه تقسیط نماید و به علت نداشتن تعداد ۲۴ فقره چک از هر سه ماه یک چک پرداخت نماید عدد ۱ فرمول به ۳ تغییر می یابد.

۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری می باشد.

۳- کلیه عوارض و بهای خدمات ، آرای کمیسیون ماده ۷۷ به استثنای (عوارض نوسازی سالیانه، عوارض خودرو، و درآمد حاصل از فروش اموال منقول و غیر منقول) مشمول جدول فوق می باشند و یا در صورت موافقت شهرداری با استفاده از طرح تسنیم با پرداخت نقدی جدول فوق می باشند. (عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد و آرای کمیسیون ماده ۷۷ با پرداخت نقدی حداقل ۱۵٪ از طریق طرح تسنیم قابل وصول است).

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان



## تعارف شماره: ۳-۱ (ب) دستورالعمل تقسیط و تسهیلات ( عوارض ، جرائم و مطالبات)

## مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

۴- قدرالسهم شهرداری از محل قانون ۱۰۱ (تفکیک اراضی) می تواند با موافقت شهردار از طریق طرح تسنیم در قالب وام با پرداخت نقدی حداقل ۱۵٪ به حساب شهرداری واریز گردد. و یا به مدت ۶ ماه از تاریخ کارشناسی قابل تقسیط می باشد با پیش پرداخت تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۴۰٪- تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳۵٪- تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و مازاد بر ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳۰٪

۵- کل مبلغ بابت تاخیر تادیه چکهای برگشتی می تواند (به شرط پرداخت اصل مبلغ چک) از طریق طرح تسنیم به حساب شهرداری واریز گردد

۶- جرایم کمیسیون ماده صد با پرداخت نقدی حداقل ۱۵٪ از طریق طرح تسنیم به حساب شهرداری واریز گردد و یا طبق جدول ذیل تقسیط گردد

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط الباقی به طور مساوی (۱-۳) ماه
۱	حداقل ۳۰٪	۱۲
۲	حداقل ۴۵٪	۱۸
۳	حداقل ۵۵٪	۲۴

۷- چکهای پرداختی جهت تقسیط فقط از بانکهای شهر کمیجان دریافت گردد. فاصله چکها از سه ماه بیشتر نباشد

۸- این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات ، سازمانها ، نهادهای عمومی ، دولتی ، بانکها و... می بایست عوارض و بدهی خود را به صورت نقدی پرداخت نمایند. و یا در صورت پرداخت از طریق اسناد خزانه اسلامی با احتساب نرخ تنزیل سالانه مصوب هیات وزیران و وصول اوراق در زمان سر رسید قابل دریافت می باشد.

۹- تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .

۱۰- چنانچه مطالبات شهرداری از طریق تفاهم نامه با بانک قرض الحسنه مهر ایران (طرح تسنیم) پرداخت گردد مشمول تخفیف پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات صدور پروانه و عوارض ناشی از تخلفات ساختمانی نمی گردد. و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه مدرک ، کل مطالبات بابت جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض ناشی از آن ، قدرالسهم تفکیک ، آرای کمیسیون ماده ۷۷ از طریق طرح تسنیم و یا نقیسط قابل وصول است.

۱۱- تا زمانی که کلیه چک ها بابت تفکیک و بهای خدمات وصول نگردیده است از صدور پروانه خود داری گردد.

۱۲- در صورتی که چکهای پرداختی وصول نگردیده تفکیک باطل و زمان مراجعه با نرخ جدید محاسبه گردد.

۱۳- با توجه به در نظر گرفتن همه جوانب و عدم اعمال سلیقه در مورد مودیان لذا کلیه مطالبات مودیان می بایست به شکل فوق عمل گردد و اخذ مصوبه موردی مجاز نمی باشد .

۱۴- واحد درآمد شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است و دارای چک برگشتی از آن ملک می باشد خودداری نماید .

۱۵- مؤدیانی که تمایل به پرداخت نقدی چکهای تقسیطی را قبل از موعد مقرر دارند به ازای همراه تعجیل سود متعلقه کسر می گردد .

۱۶- امکان استفاده همزمان از طرح تسنیم و تقسیط به وسیله چک با پیش پرداخت نقدی تعیین شده طبق بندهای مربوطه وجود دارد.

۱۷- کلیه چکهای برگشتی در صورت پرداخت نقدی تا یک ماه پس از برگشت چک مشمول خسارت تادیه نگردد (این مهلت در صورت موافقت شهردار تا دو ماه قابل تغییر است) و در صورت اقدام از طریق مراجع قضایی جهت وصول هزینه دادرسی و حق الوکاله محاسبه و خسارت دیر کرد دریافت می گردد. و برای افرادی که در مراجع قضایی اقامه دعوا و منجر به صدور رای نشده باشد در صورت پرداخت نقدی چکهای برگشتی ، هزینه دادرسی شهرداری و بهای خدمات وصول چک برگشتی از آنها دریافت گردد (بهای خدمات وصول چک برگشتی به ازای هر چک ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات	شرح خدمات	نحوه محاسبه	منشا قانونی
۱	مقررات عمومی تخفیفات تشویقی برای اشخاص حقیقی	<p>-به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت نقد، عوارض آنان با تخفیفی معادل ضریب درج شده محاسبه و اخذ گردد.</p> <p><b>تبصره ۱-</b> این تسهیلات صرفاً مشمول پرداخت های نقدی و در زمان صدور پروانه ساختمانی و عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی و عوارض دیوارکشی و عوارض ناشی از تخلفات ساختمانی (بجز عوارض ساخت و ساز تجاری بالای ۵۰ مترمربع می باشد).</p> <p><b>تبصره ۲-</b> این تخفیفات مشمول جرایم ماده ۱۰۰ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری و عوارض ساخت و ساز تجاری دارای مصوبه تغییر کاربری از ماده ۵ و عوارض ساخت و ساز تجاری بالای ۵۰ مترمربع، فروش اموال منقول و غیر منقول، فروش مصالح، بهای خدمات، عوارض خودرو، عوارض نوسازی، قدرالسهم تفکیک و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی نمی شود.</p> <p><b>تبصره ۳-</b> کسانی که از تخفیف نقدی استفاده می نمایند مبلغ عوارض را بایستی طی فیش نقدی واریز نمایند و شهرداری به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به دریافت چک یا سفته و یا ضمانت نامه بانکی و تهاتر نمی باشد. (حتی چک روز)</p> <p><b>تبصره ۴-</b> کسانی که از تخفیفات دیگر (کمیتة امداد، بهزیستی، بافت فرسوده، ومسکن ملی...) استفاده نمایند مشمول تخفیف پرداخت نقدی همان کاربری نمی گردند. به استثنای مشمولین قانون حمایت از جوانی جمعیت که نسبت به مبلغ باقیمانده بعد از اعمال تخفیف ۱۰٪ قانون جوانی جمعیت، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نیز می گردند)</p>	<p>تا مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۱۰٪</p> <p>تامیغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵٪</p> <p>بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شورها</p>

غلامعلی کمیجانی

رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

محسن کرباسی

شهردار کمیجان

ردیف	عنوان مستحقات	رقم مصوب به ریال هر مترمربع	سال تخلف
۱	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۲	ساختمان آجری نیمه اسکلت با هر نوع سقف	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۳	ساختمان مخلوط خشت ، گل ، سنگ و چوب	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۴	ساختمان تمام چوبی معمولی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۵	ساختمان تمام چوب صنعتی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۶	سوله با کاربری صنعتی و غیره با هر نوع سازه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۷	تبدیل پارکینگ و مسکونی و انباری به تجاری	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۸	تبدیل پارکینگ به مسکونی	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۹	حذف و کسر پارکینگ تجاری	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۱۰	حذف و کسر پارکینگ مسکونی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۱۱	دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول)	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۱۲	تأسیسات شهری از قبیل دکل های مخابراتی و مشابه (هر متر مربع سطح اشغال)	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴
۱۳	سایر مستحقات و تأسیسات شهری با هر نوع مصالح و هر نوع کاربری (هر متر مربع سطح اشغال)	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نحوه محاسبه (ریال)	منشأ قانونی
۱	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به استناد ماده ۱۶
۲	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	قانون مدیریت پسماند
۳	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	و تبصره ذیل بند ۲
۴	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ماده ۵۵ قانون
۵	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	شهرداری بند
۶	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۶ ماده ۸۰ قانون
۷	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	موسوم به شوراها
۸	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۳	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۴	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	به ازای هر مترمربع ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	
۱۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۷	-	
۱۸	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات (خسارت ناشی از تخلفات و غرامت ها توسط شهروندان)	نحوه محاسبه (ریال)	منشأ قانونی
۱۹	ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	به استناد ماده ۱۶ قانون
۲۰	مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو در جلوی تعمیرگاهها به ازاء هر مورد در روز	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال	مدیریت پسماند و تبصره
۲۱	عدم تعمیر معابر حاصل از جابجائی دکه های سطح شهر از طریق کارشناس واحد مربوطه تعیین خسارت می گردد .	-	ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون
۲۲	سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری - وانت - نیسان و غیره جهت فروش و غیره در هر مرحله.	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال	شهرداری و بند
۲۳	الصاق پوسترهای تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه جریمه اخذ می گردد .	۸۰/۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
۲۴	جریمه ناشی از حمل بار مسافر در محل بار یا ایراد خسارت به راه ، ابنیه و تاسیسات فنی برای هر مورد بر اساس قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۵	جریمه ناشی از حمل بار اضافی داخل شهر : کامیون ها و تریلی ها تا ۵ تن بار اضافی - کامیون ها و تریلی ها از ۵ تن به بالا	۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال  ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

محسن کرباسی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان